

Số: 276/TB-CCTHADS

Lấp Vò, ngày 31 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 1 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2022/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 748/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò thông báo công khai lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án với nội dung sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1.1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Thửa đất số 12, tờ bản đồ số 40, diện tích đo đạc thực tế: 11878,5m², mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh, được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp cấp cho Công ty TNHH Lương thực Ngọc Đồng vào ngày 17/9/2013.

1.2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

- Thửa đất số 13, tờ bản đồ số 40, diện tích đo đạc thực tế: 13749,2m², mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh.

- Công trình xây dựng khác:

Nhà kho, diện tích xây dựng 8316,0m², diện tích sàn 8316,0m², kết cấu chủ yếu: Khung kèo thép; mái lợp tôn; tường gạch cao 2,5 mét còn lại lợp tôn sóng vuông; nền bê tông, cấp công trình: Cấp 5, số tầng 01, năm xây dựng: 2012.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp cấp cho Công ty TNHH Lương thực Ngọc Đồng vào ngày 17/9/2013.

1.3. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

- Thửa đất số 14, tờ bản đồ số 40, diện tích đo đạc thực tế: 20270,6m², mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh.

- Công trình xây dựng khác:

Nhà máy lao bóng gạo và kho chứa gạo, diện tích xây dựng 9240,0m², diện tích sàn 9240,0m², kết cấu chủ yếu: Khung kèo thép; mái lợp tôn; tường gạch cao 2,5 mét còn lại lợp tôn sóng vuông; nền bê tông, cấp công trình: Cấp 4, số tầng 01, năm xây dựng: 2012.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp cấp cho Công ty TNHH Lương thực Ngọc Đồng vào ngày 17/9/2013.

1.4. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

- Thửa đất số 15, tờ bản đồ số 40, diện tích đo đạc thực tế: 12064,5m², mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh.

- Công trình xây dựng khác:

Khu chế biến lương thực Gentraco: Nhà máy xay lúa và kho chứa lúa, diện tích xây dựng 4819,5m², diện tích sàn 4819,5m², kết cấu chủ yếu: Khung kèo thép; mái lợp tôn; tường gạch cao 2,5 mét còn lại lợp tôn sóng vuông; nền bê tông, cấp công trình: Cấp 4, số tầng 01, năm xây dựng: 2012.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp cấp cho Công ty TNHH Lương thực Ngọc Đồng vào ngày 17/9/2013.

1.5. Công trình xây dựng, vật kiến trúc khác và cây trồng nằm trên các thửa đất nêu trên.

1.6. Máy móc, thiết bị của Công ty TNHH Lương thực Ngọc Đồng.

Các thửa đất, tài sản gắn liền với đất, công trình xây dựng, vật kiến trúc, cây trồng gắn liền với đất và máy móc, thiết bị nêu trên tọa lạc tại: ấp An Hòa, xã Định An, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

2. Yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện; Ban hành chứng thư...).

- Mức giá dịch vụ thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: Quốc lộ 80, khóm Bình Thạnh 2, thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò không hoàn lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Tổng cục (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Phú Lợi